

966 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse profonde, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1301 Antibes

Antibes résidentiel, Au sein d'une résidence de standing construite en 2017, magnifique villa sur toit de 136 m<sup>2</sup> loi carrez bénéficiant d'une terrasse de 150 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Ce bel appartement dispose d'un grand séjour de 65 m<sup>2</sup> exposé Sud avec cuisine américaine entièrement équipée et de qualité, de 3 grandes chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de deux wc, le tout ouvrant sur la terrasse bénéficiant d'un emplacement pour Jacuzzi et de jardinières. Il bénéficie également de la climatisation réversible et normes BBC. Proche accès autoroute et à 10 minutes de la vieille ville d'Antibes. Un double garage complète son confort. Rare et exceptionnel ... A visiter rapidement!

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 965 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 966 000 € honoraires d'agence inclus

