## 966 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface: 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m² Année construction : 2017

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent Standing : Luxe État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse profonde, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe): A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 10/05/2024 - Prix T.T.C



## **Appartement 1301 Antibes**

Antibes résidentiel, Au sein d'une résidence de standing construite en 2017, magnifique villa sur toit de 136 m² loi carrez bénéficiant d'une terrasse de 150 m² avec vue dégagée. Ce bel appartement dispose d'un grand séjour de 65 m² exposé Sud avec cuisine américaine entièrement équipée et de qualité ,de 3 grandes chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de deux wc , le tout ouvrant sur la terrasse bénéficiant d'un emplacement pour Jacuzzi et de jardinières. Il bénéficie également de la climatisation réversible et normes BBC. Proche accès autoroute et à 10 minutes de la vieille ville d'Antibes. Un double garage complète son confort. Rare et exceptionnel ... A visiter rapidement! Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 965 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 966 000 € honoraires d'agence inclus





