

## Prix sur demande

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2001 Antibes

Quartier Ilette-Ponteil à proximité des plages, du centre et des remparts. En étage bel appartement de type 4 pièces d'une surface de 90 m² + 17 m² de terrasse. Situé au calme, il bénéficie grâce à son exposition Sud-Est et Ouest d'un bel ensoleillement et d'une vue très agréable. Il se compose d'une entrée avec wc, d'un séjour + cuisine équipée de 34 m² avec accès sur la terrasse, un dégagement, 3 chambres dont une de 15 m², une salle de douche et une buanderie. Cet appartement se situe dans une résidence de qualité avec gardien, il dispose de belles prestations (climatisation reversible dans toutes les pièces, sauf une chambre) et d'un excellent état général. Un parking sous-sol et une cave complètent le confort de ce bien situé dans un quartier résidentiel à proximité de toutes les commodités à pied...

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 960 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété

