

465 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : sud nord**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : individuelle**

**État intérieur : excellent**

**Standing : luxe**

**État immeuble : neuf**

**Prestations :**

Volets électriques, Ascenseur, Garage,  
Piscine, Clim réversible, Ascenseur,  
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Quartier calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1941 Antibes

Splendide appartement de type 3 pièces situé dans le quartier résidentiel des hauteurs d'Antibes, dans une résidence de luxe sécurisée, récente et bien entretenue. Vous serez séduits par ce bien exceptionnel de 75 m<sup>2</sup> qui bénéficie d'une exposition Sud/Nord et une luminosité exceptionnelle. Un spacieux séjour de 38 m<sup>2</sup> doté d'une cuisine américaine, deux belles chambres avec placards, 2 dressings, une salle de bain, un WC et deux terrasses s'ajoutent à cet ensemble, sans oublier la présence d'une cave. Cet appartement en rez-de-jardin offre un confort inégalé avec chauffage et eau chaude individuels, climatisation réversible, volets électriques, double vitrage et un garage. Les plus ? Une piscine au sein de la résidence et le calme du quartier !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 564 €

Bien en copropriété

465 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

