

250 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1921 Antibes

**SPÉCIAL INVESTISSEUR** Au sein d'une résidence de standing avec piscines, entre le Port Vauban et le parc de Marendra-Lacan, ses commerces, restaurants et son cinéma. Très beau 2 pièces climatisé de 32M<sup>2</sup>, séjour avec coin couchage pour deux personnes, cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bains et toilettes séparées. Internet par fibre. Une belle terrasse avec vue jardin piscine et une place de parking privative avec possibilité de borne de recharge complètent ce bien vendu loué via un bail commercial. Idéal investisseur, loyer annuel de 10 922€ + 3 semaines en usage privatif. Sur ce montant, les charges courantes (électricité / eau/ fibre etc...) et taxe d'habitation sont déjà payées. Loyer garanti par le bail.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 4 500 €

Bien en copropriété

85 lots dans la copropriété 250 000 € honoraires d'agence inclus

