

375 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1909 Antibes

Exclusivité Antibes Hauteurs, au cœur d'une jolie résidence gardiennée avec parc, piscine et tennis. À proximité des écoles, des commerces, du tram et des accès à Sophia Antipolis. Très bel appartement de type 3 pièces d'une surface de 65 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> de terrasses, comprenant : Hall, séjour donnant sur terrasse plein sud avec vue sur parc, cuisine indépendante équipée avec balcon, dégagement avec placard, 2 chambres, dressing, salle de bains et wc. L'appartement est en parfait état intérieur et bénéficie de belles prestations (volets roulants électriques avec centralisation, climatisation réversible sur séjour et chambre principale, dressing aménagé... Une cave et un garage en sous-sol complètent le confort de cet appartement.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 484 €

Bien en copropriété

196 lots dans la copropriété 375 000 € honoraires d'agence inclus

