

390 000 €

Professionnel murs boutique

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud



### Murs boutique 1882 Vallauris

VALLAURIS au cœur du centre historique, emplacement privilégié pour ce local d'une surface totale de 166m<sup>2</sup>, répartie de la manière suivante : 103m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, avec point d'eau et deux wc, 8m de vitrine.. et 63m<sup>2</sup> de sous-sol avec belle hauteur sous plafond et beau linéaire vitrine de 15 mètres. Ce local possède sa propre terrasse PRIVEE d'environ 25 m2. Emplacements parkings gratuits à proximité des locaux, accès facile. Bureaux, commerces, idéal pour professions libérales et possibilité de restauration froide ou petite restauration. - Charges: 260€ /mois - Taxe foncière: 1300€ /an

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C

