

1 074 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Terrasse profonde, Volets roulants  
électriques, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3201 Vallauris

Exclusivité Lisnard Immobilier - Beau 3 pièces, dans une résidence récente (2017), situé au dernier étage. Composé d'une entrée avec placard, un salon avec cuisine américaine le tout donnant sur une terrasse profonde, deux chambres, une salle de bains & un toilette indépendant. Une place de parking en sous-sol. Proche des commodités. Honoraires locataires : 851.11 € Dépôt de garantie : 934 € Le bien est situé au 136 rue François Girard. Les documents demandés sont : - Copie du Passeport, de la Carte Nationale d'Identité (CNI) ou du titre de séjour recto-verso - 3 derniers bulletins de salaires ou à défaut les justificatifs de revenus Attestation de votre employeur, contrat de travail (toutes les pages) ou arrêté de titularisation - Dernier avis d'imposition ou si le candidat est rattaché à leur foyer fiscal, le dernier avis d'imposition des parents et une attestation de rattachement au foyer fiscal. Si vous n'êtes pas salarié, d'autres documents sont à fournir, envoi de la liste sur demande. Dépôt dossier locataire, cliquez sur le lien suivant : <https://gestionpratique.com/locataires/d23d504f-bb17-4638-b284-7ea557639b19> Pour plus de renseignements, contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

