

## Prix sur demande

**Location appartement**

**studio**

**Surface : 18 m²**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 735 Juan-les-Pins

Charmant studio à louer à Juan-les-Pins, dans un quartier résidentiel paisible en bord de mer. Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée de deux étages, ce bien de 20 m² offre une vue dégagée, une exposition sud-ouest avec une terrasse de 3 m². À l'intérieur, vous profiterez d'une cuisine américaine équipée, un espace chaleureux avec une climatisation réversible garantissant votre confort en toute saison. Ce logement bénéficie également d'une salle de bain avec toilette, d'un double vitrage et d'une place de parking. Tout cela, dans un excellent état général. Une véritable petite perle, idéale pour une personne seule ou un jeune couple. Ce studio est proposé en location meublée. À visiter rapidement ! Niché dans la charmante ville de Juan-les-Pins, 06160, l'immobilier offre une opportunité unique d'investissement avec des studios d'exception. Un grand atout est sans doute sa localisation exceptionnelle sur la Côte d'Azur, avec ses magnifiques plages de sable et sa vie nocturne animée. Les investissements sont sécurisés grâce au marché immobilier locale dynamique, stable et en croissance. De plus, les studios d'appartement sont souvent bien conçus, offrant confort et commodité avec une utilisation astucieuse de l'espace. De nombreux biens ont aussi des

