

1 485 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Mer et îles

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

NC IMMOBILIER propose à Antibes, dans une petite résidence de standing du quartier de la Badine, ce magnifique 2 pièces avec terrasse et vue mer. Il se situe en 2<sup>ème</sup> étage et a été entièrement rénové. Il comprend vaste séjour sur belle terrasse, cuisine indépendante semi équipée sur balcon, chambre avec rangements intégrés, salle de douches, wc indépendants. Eau froide, entretien chaudière, et taxe d'enlèvement des ordures ménagères inclus dans les charges. Parking abrité. Chauffage et production d'eau chaude au gaz de ville. Climatisation réversible. VUE MER DE TOUTES LES PIÈCES, Nous aimons la qualité de la rénovation, les volumes, et l'emplacement privilégié dans un environnement de standing.

