

## Prix sur demande

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**Etat intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

ASCENSEUR, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 0267 Antibes

Déposer votre dossier : <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK32067> Antibes en bas du Bd Albert 1er, à 100m de la mer. Très bel appartement 2P de 59.62m<sup>2</sup> loi carrez Avec terrasse de 13.50m<sup>2</sup> sud/ouest. Bel immeuble bien entretenu avec Gardien au 4emes /7. Appartement meuble location longue durée annuelle en bail d'habitation. Climatisation dans le séjour, volets électriques, store électrique, fibre, Canapé lit, chauffage collectif, eau froide et eaux chaudes collectives. Disponible de suite. Loyer 989€/mois + 175€ de provision sur charges (régularisation annuelle). Soit 1164€ /mois cc, plus la place de parking en sous-sol pour 100€ /mois en supplément. Soit 1 264€/mois cc. Prévoir une fois /an la taxe d'ordure ménagère. Disponible le 01/03/2026 Caution 1 264€ Honoraires 1 264€TTC Revenus minimum demander 3 327€ net/mois Votre contact Fabrice DI PONIO 06.20.96.65.51 Gérant Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Bail meublé de résidence secondaire, en bail habitation 13€ le m<sup>2</sup> les honoraires agence.

