## 3 900 €

**Location saisonnière villa**
**5 pièces**
**Surface : 250 m²**

**Surface terrain :** 1500 m²
**Exposition :** sud ouest
**Vue :** mer panoramique
**Eau chaude :** electrique
**État intérieur :** neuf

**Prestations :**
Piscine 11 X 5, Chauffage par le sol, Jacuzzi spa, Climatisation Réversible, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Quartier calme

4 chambres
3 terrasses
3 salles de bains
3 toilettes
2 garages
5 parkings
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Villa 01120 Vallauris

Disponible à partir du 01/10/2024, location meublée DE SEPTEMBRE A JUIN 2025. Villa de 2014 Moderne de 250m² terrain 1500m², Sur les hauteurs de Vallauris limite Antibes sur mer panoramique Cap d'Antibes. Location meublée de septembre à juin, Possibilité de louer en longue durée à l'année à 6 700€. Loyer 3900€/mois (edf et eaux à reprendre) Entretien piscine et jardin inclus. Caution 2 mois de loyers. Honoraire agence 3900€ TTC Bail meublé saisonniere  Piscine 11X5, Jacuzzi, 4 chambres, clim. Réversible, chauffage au sol, prestation haut de Gamme. Votre Contact DI PONIO Fabrice 06.20.96.65.51 Gérant Possibilité résidence principale 13€ le m²