

255 000 €

**Viager maison**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 345 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2024122 Juan-les-Pins

Vente MAISON en VIAGER occupé, spécial investisseur. Juan les pins, au calme, à 300 m. des commerces alimentaires et plage de sable. Découvrez cette magnifique maison individuelle de 5 pièces, étalée sur 170 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux. Entièrement rénovée avec goût en 2015, elle offre un cadre de vie luxueux où chaque détail a été soigneusement pensé pour votre confort. À l'intérieur, un vaste salon/salle à manger vous accueille chaleureusement, accompagné d'une cuisine américaine entièrement équipée. Trois chambres spacieuses, une salle de bains, deux salles de douches, un coin bureau, un dressing, une buanderie et trois toilettes complètent cet espace de vie exceptionnel. Pour votre bien-être absolu, le chauffage par le sol et la climatisation réversible vous assurent un confort optimal en toute saison. Et pour profiter pleinement du climat ensoleillé de la Côte d'Azur, une vaste terrasse tropézienne vous invite à la détente et à la convivialité. À l'extérieur, un jardin aménagé de 345 m<sup>2</sup> vous offre un havre de verdure, tandis qu'un garage et deux emplacements de parking vous garantissent praticité et sécurité pour vos véhicules. Mais ce qui rend cette opportunité unique, c'est son statut en viager occupé. Avec une valeur foncière estimée à 1 100 000,00

