

698 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 149 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1059 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Quartier résidentiel, Abri jardin,

Arrosage automatique, Barbecue,

Cheminée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2743 Vallauris

Quartier Notre Dame , A 5 minutes des plages de Golfe Juan ,Spacieuse maison individuelle , idéale pour une famille , au calme absolu, très lumineuse, composée au rez de chaussée d'un double séjour, de 45 m2 avec cheminée, ouvrant sur agréable terrasse avec barbecue, cuisine indépendante aménagée de 12 m2 , salle de douche avec rangement , wc indépendant . A l'étage : 4 chambres( 16m2 ,14m2, 15m2 ,11m2) ouvrant sur la terrasse , bureau, 1 salle de bains avec wc , agréable jardin complanté et arboré de 1056 m 2 comprenant de restanques de 539m2 attenante.Prévoir un rafraichissement, Grand garage en sous sol de 23 m 2, abris de jardin et 3 places de parking.. Exclusivité .

Informations générales :

698 000 € honoraires d'agence inclus

