

895 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison Juan-les-Pins

Superbe maison individuelle, située au calme dans le secteur de la Badine, elle dispose d'une surface habitable de 120m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un spacieux séjour très lumineux entouré de grandes baies vitrées, d'une cuisine américaine aménagée et équipée et d'une salle à manger. L'étage dispose de 3 chambres, de 2 salles de bains et d'une véranda aménagée en bureau. Le terrain de 450m<sup>2</sup> bordé par la végétation, présente une grande terrasse avec une splendide piscine. Pour compléter le confort et la fonctionnalité de cette maison, nous retrouvons une cave en sous-sol, un chalet de jardin en bois ainsi qu'un abri de voitures et 3 places de stationnement. Ce bien se situe à proximité des commodités et des plages de Juan-les-pins. Contactez-nous sans tarder pour visiter ce bien !

Informations générales :

895 000 € honoraires d'agence inclus

