

369 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2234 Antibes

Au cœur du centre-ville de Juan les pins, à deux minutes des plages, dans une résidence sécurisée en étage élevé nous vous proposons en exclusivité ce superbe 3 pièces traversant refait à neuf. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour/ salle à manger ouvrant sur une terrasse exposée à l'est, idéale pour vos petits-déjeuners ensoleillés, d'une cuisine américaine entièrement équipée. Arrivée dans la partie nuit, nous retrouvons deux chambres confortables, d'un dressing/ buanderie. La deuxième terrasse est accessible depuis toutes ces pièces, d'une belle salle de douche avec double vasque et d'un WC indépendant. Un parking privé et une cave pour plus de confort complètent ce bien. Cet appartement est l'opportunité parfaite pour profiter de la vie en bord de mer tout en étant proche des commodités locales. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite n'hésitez pas à contacter Charlotte. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 220 €

