

770 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

Situé dans le prestigieux quartier de Saramartel dans la résidence du Château de la Pinède à Juan-les-Pins, cet appartement de type 3 pièces est une véritable opportunité à ne pas manquer. Niché au rez de jardin, d'une résidence construite en 1984 et au parc de 2,3 hectares, cet appartement bénéficie d'une superficie de 78 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup> et d'une agréable terrasse/jardin avec vue sur la tour du château. L'intérieur rénové avec goût, est composé d'un spacieux séjour de 38 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine équipée, deux chambres une avec salle de bain l'autre avec salle de douche et de deux toilettes. Pour votre confort, l'appartement offre des prestations de qualité telles que des fenêtres double vitrage, porte blindée, une grande piscine et deux cours de tennis. De plus, vous bénéficierez de deux caves pour davantage de rangement et d'un grand garage pour le stationnement. Ne tardez pas à visiter ce havre de paix au cœur de Juan-les-Pins.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

