

299 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Terrasse profonde, Gardien

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1941 Juan-les-Pins

Juan les pins ,centre-ville, à 300 mètres des plages Notre agence vous propose à la vente, dans une résidence de standing avec gardien, ce spacieux 2 pièces rénové et traversant d'une surface de 56 m<sup>2</sup> habitable ouvrant sur 2 profondes terrasses exposées Sud et nord. Il dispose également d'une entrée avec rangements, d'un grand séjour avec cuisine US équipé ouvrant sur la première terrasse exposé Sud, d'une salle de douches, d'un WC indépendant et d'une chambre avec rangements donnant sur la seconde terrasse au calme absolu. Climatisation réversible. Une cave vient compléter son confort Possibilité d'acquérir un grand garage (5 m X 3.87 m) en supplément.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 544 €

Bien en copropriété

138 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

