

259 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Jardin privatif, Résidentiel, Eau froide dans  
les charges

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 51318 Golfe-Juan

Exclusivité - Golfe Juan 2/3 pièces d'une surface habitable de 52m<sup>2</sup> au sein d'une petite résidence sécurisée, au calme et proche des plages. Cet appartement comprend : hall d'entrée, double séjour, cuisine équipée, chambre, salle de bains, WC ainsi qu'un jardin clos de 72 m<sup>2</sup> avec jouissance privative et exclusive, exposé sud. Gros potentiel. Rare sur le marché. Vendu meublé avec stationnement extérieur. La résidence comprend également des parkings visiteurs.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence inclus

