

475 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Accessibilité PMR, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 51312 Golfe-Juan

Exclusivité Golfe Juan - à 600m des plages Lumineux 3P d'angle, au sein d'une petite résidence sécurisée, au calme avec piscine et terrain de pétanque. Cet appartement en très bon état se compose de : deux chambres, une salle de bains, une salle de douches avec WC, un WC indépendant, un séjour, une cuisine américaine équipée, une grande terrasse plein-ciel de 21 m<sup>2</sup> exposé sud-est, ainsi qu'un garage en sous-sol privatif. La résidence possède des parkings visiteurs.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 475 000 € honoraires d'agence inclus

